

Száma: Als/20-27/2012.

S z e r z ő d é s

„Praktikák Háza” készség és képességfejlesztő szoba működtetéséről

Mely létrejött egyrészről Alsómocsolád Község Önkormányzata, 7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 21. (adószáma:15334778-1-02, bankszámla-száma:11731063-15334778) képviseli: Dicső László polgármester, mint a KÖZ-TÉR-HÁLÓ a családokért, elnevezésű nyertes pályázati konzorcium vezető szervezete, (továbbiakban: kedvezményezett),

Másrészről Döbrököz Község Önkormányzata 7228 Döbrököz Páhy u 45. (adószáma: 15415716-1-17) képviseli Szili Lajosné polgármester, mint a KÖZ-TÉR-HÁLÓ a családokért, elnevezésű nyertes pályázat partnerségi együttműködés tagja (továbbiakban: ingatlan-tulajdonos), - együtt: szerződő felek - között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a kedvezményezett és az ingatlan-tulajdonos megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött arra vonatkozóan, hogy a Társadalmi Megújulás Operatív Program „Térségi közösségi családközpontú segítő hálózat kiépítése” című TÁMOP-5.1.3-09/2-2010-0018 jelű pályázaton, a kedvezményezett által benyújtott „KÖZ-TÉR-HÁLÓ a családokért” című pályázaton nyert forrásból az ingatlan-tulajdonos - mint a partnerségi együttműködés tagja – a kizárólagos tulajdonát képező Döbröközi 732. Hrsz alatt nyilvántartott 947 m² nagyságú házas belterületi ingatlanon - mely természetben Döbrököz, Iskola u 4. szám alatt fekszik – „Praktikák Háza” elnevezéssel készség és képességfejlesztő szobát létesítenek.

A készség és képességfejlesztő szoba kialakítása e szerződés 1. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal megtörtént. Az épület alaprajza e szerződés 2. számú mellékletét képezi.

A Megállapodás II.3. pontjában a kedvezményezett vállalta, hogy a „Praktikák Háza” elnevezéssel kialakított készség és képességfejlesztő szoba működéséhez szükséges, és a pályázatban megjelölt berendezéseket és eszközöket megvásárolja, és működtetésre – külön szerződés alapján – az ingatlan-tulajdonos részére átadja.

A Megállapodás I.6. pontjában az ingatlan-tulajdonos vállalta, hogy a projekt lezárását követően a készség és képességfejlesztő szoba működtetésének szabályait kidolgozza és legalább öt éven keresztül „Praktikák Háza” elnevezéssel kialakított készség és képességfejlesztő szobát működteti.

A működtetésre vonatkozóan a szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1.) A kedvezményezett kijelenti, hogy a „Praktikák Háza” működéséhez szükséges berendezési-, és felszerelési tárgyakat, eszközöket, háztartási gépeket megrendelte, e szerződés 3. számú mellékletében foglaltak szerint.

- 2.) A berendezési-, és felszerelési tárgyak, eszközök, háztartási gépek (továbbiakban: ingóságok) szállítása összeszerelése és üzembe helyezése az Döbröközi 732. Hrsz-ú ingatlanon történik, oly módon, hogy az ingatlan-tulajdonos, a szállítás napján az ingóságokat a szállítólevél másolatával átveszi. (A szállítólevelek másolata e szerződés 4 – 8. számú mellékleteit képezi.)
- 3.) A kedvezményezett vállalja, hogy az ingatlanon végzett beruházást aktiválja, és a 2.) pontban megjelölt ingóságokat – mely a tulajdonát képezi – leltár szerint is használatba adja az ingatlan-tulajdonos részére. Az ingatlan-tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a kedvezményezett, az épület állagát a 6.) pontban megjelölt határidő lejártáig évente ellenőrizze, és a leltárt elkészítse. (A leltár ív e szerződés 9. számú mellékletét képezi)
- 4) Az ingatlan-tulajdonos az ingóságok átvételétől kezdve felel az ingatlan és az átvett ingóságok hiánytalan meglétéért, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért és a „Praktikák Háza” folyamatos működéséért.
- 5.) Az együttműködő felek vállalják, hogy e szerződés aláírásától számított 15. napon belül a „Praktikák Háza” működtetésének szabályait kidolgozzák. (A működési szabályok e szerződés 10. számú mellékletét képezik)
- 6.) Az ingatlan-tulajdonos vállalja, hogy a „Praktikák Háza” működtetési költségeit tárgyévi költségvetésében – évente - legalább 2019. augusztus 31-éig tervezi, és biztosítja. Vállalja továbbá, hogy a „Praktikák Házát” legalább ezen időpontig folyamatosan működteti, az átadott ingóságok műszaki állapotát megőrzi, folyamatos használhatóságukat biztosítja.
- 7.) Az ingatlan-tulajdonos vállalja, hogy Döbröközi 732. Hrsz-ú ingatlanra– ha a szerződés aláírásakor nem rendelkezik - vagyonbiztosítást köt. Vállalja továbbá hogy a 6.) pontban foglalt határidő lejártáig nem idegeníti el az ingatlant és az ingatlanon olyan jellegű átalakítást funkcióváltást nem végez, mely a „Praktikák Háza” működést korlátozná, vagy lehetetlenné.(A biztosítási kötvény e szerződés 11. számú mellékletét képezi.)
- 8.) Az ingatlan-tulajdonos azonnal köteles tájékoztatni a kedvezményezettet, ha az épület, vagy az átvett ingóságok állapotában olyan változás következik be, mely a zavartalan működést akadályozza. (rongálódás, ingóságok elveszése, stb.)
- 9.) A „Praktikák Háza” működtetésével kapcsolatos valamennyi kockázatot az ingatlan-tulajdonos viseli. Kötelezi magát arra, hogy az érdekkörében felmerült szabálytalanság, vagy mulasztásból eredő károkat helyreállítja, és gondoskodik a megrongált, vagy megsemmisült ingóságok pótlásáról.
- 10.) Az ingatlan-tulajdonos kötelezettséget vállal azért, hogy ha a projekt megvalósulását ellenőrző szervezet, a nem megfelelő működtetés, vagy az ingatlan-tulajdonos érdekkörében felmerült szabálytalanság miatt, a támogatás egy részének visszafizetését elrendeli, a visszafizetendő összeget, legkésőbb a

visszafizetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján a kedvezményezett számlájára átutalja.

- 11.) A kedvezményezett vállalja, hogy a 6.) pontban megjelölt határidő lejártakor, az ingóságokat térítésmentesen az ingatlan-tulajdonos tulajdonába adja.
- 12.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Arra az esetre, ha tárgyalások nem vezetnének eredményre, a Komlói Városi Bíróság illetve a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést az érintett képviselő-testületek jóváhagyását követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták. A képviselő-testületek határozatait jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

Döbrököz, 2012. szeptember

Alsómocsolád, 2012. szeptember.....

.....
Szili Lajosné
polgármester

.....
Dicső László
polgármester

