

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. december 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című projekt vállalkozási-építési szerződéseinek módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Szili Lajosné, Döbrököz polgármestere
Csapó Gyuláné, Kaposszekcső polgármestere
Miszler Miklós ügyvezető igazgató,
Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Dombóvár Város Önkormányzata 2010. november 4-én tárgyalta „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című projekt keretén belül a STRABAG MML Kft-vel megkötött, döbröközi iskola, a dombóvári Belvárosi Iskola, Tornacsarnok és Kollégium felújítását célzó szerződések módosításáról szóló előterjesztést. A módosítás lényege az volt, hogy a fenti létesítmények vonatkozásában az eredeti építési ütemterv helyett a felmerült körülmények miatt egy új ütemezés elfogadása javasolt. A Képviselőtestület az előterjesztést támogatta. A Kaposszekcsői óvoda építésével kapcsolatos szerződés módosítására már ezt megelőzően sor került.

A testületi döntést követő időszakban olyan további körülmények merültek fel, amelyek a megkötött valamennyi szerződés tekintetében a határidő vonatkozásában módosítást tesznek szükségessé.

Jelen előterjesztés mellékletekén a jobb átláthatóság érdekében táblázatos formában foglaltuk össze az egyes építkezések vonatkozásában felmerült, határidő módosításra okot adó körülményeket.

A tervezett új ütemtervekről a közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr álláspontját is beszereztük, amelyeket mellékelten csatolunk. Az előterjesztés részét képezi tovább a STRABAG MML Kft által Dombóvár Város Önkormányzatának írt, határidő módosításra vonatkozó kérelme, valamint Kaposszekcső polgármesterének levele a saját létesítményük befejezési határidejének meghosszabbítására vonatkozólag.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számú, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat tekintetében a vállalkozási-építési szerződések módosítását hagyja jóvá.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódó, Döbröközi Iskola, a Belvárosi Iskola, a Tornacsarnok, az Apáczei Kollégium felújítási munkák és a Kaposszekcsői óvoda építése tárgyú vállalkozási-építési szerződésének módosításához az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbiakban járul hozzá:

- 1) Apáczei Csere János Kollégium vonatkozásában:
Az épület I. ütemének módosított átadási határideje: 2011. április 2.
Az épület II. ütemének módosított átadási határideje: 2011. június 17.
- 2) Belvárosi Iskola vonatkozásában
Az épület I. ütemének módosított átadási határideje: 2011. január 31.
Az épület II. ütemének módosított kezdési időpontja: 2011. március 1., módosított átadási határideje: 2011. május 6.

3) Tornacsarnok vonatkozásában

A Tornacsarnok módosított átadási határideje: 2011. január 31.

4) Döbröközi iskola vonatkozásában

Az épület módosított átadási határideje: 2010. március 28.

A Képviselőtestület a módosított határidő hatálybalépését a Döbröközi Önkormányzat egyetértéséhez köti.

5) Kaposszekcsői óvoda vonatkozásában:

A Kaposszekcsői óvoda módosított átadási határideje: 2011. április 30.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási-építési szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület a 414/2010.(XI.4.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Dombóvár, 2010. november 25.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Kollégium rekonstrukció

Feladat	A közbeszerzési dokumentáció szerinti eredeti ütemezés	A jelenleg érvényben lévő ütemterv	Új ütemterv	A jelenleg érvényben lévő és az új ütemterv közötti eltérés indoka
Dombóvár Kollégium rekonstrukció (kivitelezés)	<p>A kivitelezés kezdő időpontja: 2010. június 28.</p> <p>I. ütem: 2010. augusztus 31-ével az intézményben át kell adni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ a kollégiumban a lépcső-feljárótól indulva a teljes fiú szárnyat ▪ az intézmény konyháját -a hozzá vezető folyosóval (megközelítési útvonallal együtt)-, és a földszinten található irodákat ▪ a konyhához tartozó nagy ebédlőt (a kis ebédlő a munkaterület része marad szeptember után is) <p>II. ütem: A kollégium lány szárnyának az átadása 2010. november 15.</p>	<p>A kivitelezés kezdő időpontja: 2010. szeptember 20.</p> <p>I. ütem: 2010. november 24.</p> <p>II. ütem: 2011. február 8.</p>	<p>A kivitelezés kezdő időpontja: 2010. szeptember 20.</p> <p>I. ütem: 2011. április 2.</p> <p>II. ütem: 2011. június 17.</p>	<p>A 2010. november 4-én a Képviselőtestület által elfogadott és jelenleg érvényben lévő határidők vonatkozásában megállapítható, hogy azok nem tarthatóak. Azóta ugyanis az épületet érintő statikai problémák (DNY-i falrész süllyedése), valamint az engedélyes tervekben szereplő mértékhez képest a valóságban szélesebb épületméretek (10 cm-el szélesebb az épület) miatt az Önkormányzat engedélymódosításra kényszerül. A módosított engedélyes tervdokumentáció elkészítése jelenleg folyamatban van, várhatóan 2010. december 08-ig elkészül. Az engedély módosítása a hatósági időszükségletet figyelembe véve 60 nap lehet, amelyet a lemondások időszükséglete további 20 nappal növel. Mindez feltételezi azt, hogy hiánypótlásra nem kerül sor. A módosított engedély nélkül a beruházásnak az a része, amelyet a módosítás érint, nem folytatható, így az engedély rendelkezésre állását követő a beruházás befejezésére további 5 hét szükséges. Összességében az engedélymódosítás miatt így legalább 130 nappal szükséges a jelenleg érvényben lévő befejezési időpontot módosítani.</p>

Dombóvár Általános Iskola felújítás

Feladat	A közbeszerzési dokumentáció szerinti eredeti ütemezés	A jelenleg érvényben lévő ütemterv	Új ütemterv	A jelenleg érvényben lévő és az új ütemterv közötti eltérés indoka
<p>Dombóvár Általános Iskola felújítás</p>	<p>I. ütem:</p> <p>Az iskola főépületének teljes felújítása, valamint a főépülethez tartozó ebédlő átépítése, 2 tanterem építése és a keleti oldalon lévő nyílászárók cseréje:</p> <p>Kezdés: 2010. május 15.</p> <p>Befejezés: 2010. szeptember 15.</p> <p>(123 nap)</p> <p>II. ütem: Tornaterem</p> <p>Kezdés: 2010. szeptember 25.</p> <p>Befejezés: 2010. november 30.</p> <p>(67 nap)</p>	<p>I. ütem:</p> <p>Kezdés: 2010. június 28.</p> <p>Befejezés: 2010. november 24.</p> <p>II. ütem: Tornaterem</p> <p>Kezdés: 2010. december 13.</p> <p>Befejezés: 2011. február 17.</p>	<p>I. ütem:</p> <p>Kezdés: 2010. június 28.</p> <p>Befejezés: 2011. január 31.</p> <p>II. ütem: Tornaterem</p> <p>Kezdés: 2011. március 1.</p> <p>Befejezés: 2011. május 6.</p>	<p>A 2010. november 4-én a Képviselőtestület által elfogadott és jelenleg érvényben lévő határidők vonatkozásában megállapítható, hogy azok nem tarthatók.</p> <p>A Tűzoltóság és a tervellenőr között a HFR kiépítése kapcsán kialakult véleménykülönbség tisztázása érdekében az Önkormányzat a 2010. október 25-i Képviselőtestületi ülésén arról döntött, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz (OKF) fordul. Az állásfoglalásra válasz még nem érkezett, így egyelőre nem eldönthető, hogy a kivitelezés vonatkozásában mi kerüljön az épületben beépítésre, hiszen jelenleg az OKF állásfoglalására várva a kivitelező a HFR kivitelezését szünetelteti. Bármelyik álláspont is kerül elfogadásra, az OKF állásfoglalását követően lehet csak a HFR rendszer kiépítését megindítani, amelynek időszükséglete 1,5 hónap. Szükséges megemlíteni, hogy amennyiben a tervellenőri álláspont kivitelezése szükséges a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolítása is szükséges, igaz ez jelenleg folyamatban van, de várhatóan december második felében lesz csak eredménye.</p> <p>A Belvárosi Iskola I. ütemének befejezése kihatással van a tornaterem munkakezdésére és befejezésére is, ugyanis a tornaterem jelenleg az iskola eszközeinek, bútorainak raktáraként szolgál. Amennyiben a Belvárosi Iskola befejezése 2010. november 24-hez képest később valósul meg, úgy a tornaterem munkálatai is később indulhatnak meg. Szükséges azonban azt végiggondolni, hogy a tornaterem vonatkozásában a téli munkakezdés (tetőszigetelés bontása) nem javasolt, így a tavaszi időszak kezdetére célszerű a munkálatok megindítását kitűzni.</p>

Tornacsarnok felújítás

Feladat	A közbeszerzési dokumentáció szerinti eredeti ütemezés	A jelenleg érvényben lévő ütemterv	Új ütemterv	A jelenleg érvényben lévő és az új ütemterv közötti eltérés indoka
Dombóvár Általános Iskola tornacsarnok felújítás (kivitelezés)	Kezdés: 2010. május 15. Befejezés: 2010. szeptember 15.	Kezdés tekintetében: 2010. augusztus 13. Befejezés tekintetében: 2010. december 31.	Kezdés tekintetében: 2010. augusztus 13. Befejezés tekintetében: 2011. január 31.	A tűzjelző rendszerre vonatkozó többlet előírások teljesítése jelentős pótmunka igényt generált, aminek elbírálásáról, illetve az arra vonatkozó hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselőtestület 2010. október 25-én döntött. A pótmunkáról a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, az eljárás lezárására várhatóan csak december második felében lesz lehetőség, amelyet a pótmunkák kivitelezésének időszükséglete terhel tovább. Mindezek miatt szükséges a szerződésben a Tornacsarnokra vállalt befejezési határidő módosítása. A vállalt új befejezési határidő 2011. január 31..

Döbrököz Általános Iskola bővítés és akadálymentesítés

Feladat	A közbeszerzési dokumentáció szerinti eredeti ütemezés követelményei	A jelenleg érvényben lévő ütemterv	Új ütemterv	A jelenleg érvényben lévő és az új ütemterv közötti eltérés indoka
<p>Döbrököz Általános Iskola bővítés és akadálymentesítés (kivitelezés)</p>	<p>Kezdés: 2010. június 16.</p> <p>Befejezés: 2010. augusztus 20.</p>	<p>Kezdés: 2010. augusztus 23.</p> <p>Befejezés: 2010. december 7.</p>	<p>Kezdés: 2010. augusztus 23.</p> <p>Befejezés: 2011. március 28.</p>	<p>A 2010. november 4-én a Képviselőtestület által elfogadott és jelenleg érvényben lévő határidők vonatkozásában megállapítható, hogy az nem tartható. Időközben kiderült, hogy az engedélyes terveken szereplő meglévő épület magassága a valóságban más, így a hozzá csatlakozó új építmény illeszkedése csak változtatással lehetséges, ez pedig engedélymódosítással jár. A módosított engedélyes tervdokumentáció elkészült., az 2010. november 25-én a hatóság számára benyújtásra került.</p> <p>Az engedély módosítása a hatósági idősükségletet figyelembe véve 60 nap lehet, amelyet a lemondatások idősükséglete további 20 nappal növel. Mindez feltételezi azt, hogy hiánypótlásra nem kerül sor. A módosított engedély nélkül a beruházásnak az a része, amelyet a módosítás érint, nem folytatható, így az engedély rendelkezésre állását követően a beruházás befejezésére további 4 hét szükséges. Összességében az engedélymódosítás miatt így legalább 110 nappal szükséges a jelenleg érvényben lévő befejezési időpontot módosítani.</p> <p>A határidő módosítást a kivitelező is szorgalmazta az időjárási körülményekre és az új építmény vonatkozásában a technológiai folyamatokra (kiszáradás) hivatkozva.</p>

Feladat	A közbeszerzési dokumentáció szerinti eredeti ütemezés követelményei	A jelenleg érvényben lévő ütemterv	Új ütemterv	A jelenleg érvényben lévő és az új ütemterv közötti eltérés indoka
Kaposzsekcsői óvoda (kivitelezés)	Kezdés: 2010. május 1. Befejezés: 2010. október 15.	Kezdés: 2010. július 15. Befejezés: 2010. december 30.	Kezdés: 2010. július 15. Befejezés: 2011. április 30.	A Kaposzsekcsői polgármester levélben fordult Dombóvár Város Önkormányzatához, amelyben azt kéri, hogy a térséget súlytó időjárási körülmények, valamint a technológiai folyamatok (kiszáradás) miatt a jelenleg hatályban lévő befejezési határidő helyett az új befejezési határidő 2010. április 30. napjában kerüljön megállapításra. Ellenkező esetben az épület kiszáradása nem biztosítható, amely miatt az épületbe bekerült víz a már használatba vett épületen károkat fog okozni, amelyre a kivitelező nem vállal garanciát.

STRABAG-MML Kft.
HS Direkcio
Dél-Magyarországi Területi
Igazgatóság

Telefon +36-72-535-040
Telefax +36-72-535-050
e-mail: magasepites.del@strabag.com

STRABAG

H-7628 Pécs
Eperfas u. 6.

Dombóvár Város Önkormányzata
Szabó Lóránd Polgármester Úr
részére

Dombóvár

Szent István tér 1.
7200

Kelt: Pécs, 2010. november 22.

Ikt.sz.: *K0645/2010*

Tárgy: Dombóvár 24 tt. általános iskola és tornacsarnok -
befejezéssel kapcsolatos műszaki és határidő módosítási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dombóvári Önkormányzat és társaságunk, a STRABAG-MML Kft. között 2010. március 29-én vállalkozási szerződés jött létre a dombóvári 24 tantermes általános iskola és tornacsarnok felújítására. A tenderkiírás a szerződés megkötésének időpontjára 2010. február 20. napját jelölte meg. A kiírásban szereplő és a valós szerződéskötési időpont között több mint egy hónap a különbség, amely már a szerződés megkötésének időpontjában jelentős csúszást jelentett.

A létrejött vállalkozási szerződések határidőre vonatkozó megállapodásaival kapcsolatosan a következő műszaki és időbeli javaslattal élünk a fentiekre és az alábbiakra való hivatkozással:

A szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdődött a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervek elkészítése. A 2010. május 5-én beinduló rendszeres kooperációkon megbeszélésre kerültek az épülettel kapcsolatos elvárások, feltárássra kerültek a korábbi engedélytervekben szereplő ellentmondások, kezdett körvonalazódni annak a kiviteli tervnek a műszaki tartalma, amit a hatósági egyeztetéseken és az önk megbízásából közreműködő tervellenőrökkel is egyeztetünk több alkalommal a tervek véglegesítése előtt.

A 24 tantermes iskola munkaterületének átadására 2010. május 17. napja volt kitűzve. Az Építésfelügyelet május 13-án kelt levelében nem adta meg a kivitelezés kezdéséhez szükséges hozzájárulását, eljárási és tervellenőri nyilatkozat hiányára hivatkozva. A kényeszerű várakozás alatt a hatósági egyeztetés – főként a helyi tűzoltósággal – több alkalommal is folyt, az ezen elhangzottak bedolgozásra kerültek a kiviteli tervekbe. A hő- és füstelvezetéssel kapcsolatban az eredeti tender dokumentációban megfogalmazottakhoz képest jelentős mennyiségű többlet igényrel állt elő mind a helyi tűzoltóság, mind a kiviteli tervek jövahagyó tervellenőr. A létesítmény hő- és füstelvezetését csak jelentős költségnövekedéssel járó műszaki megoldásokkal lehet az egyeztetéseken és a tervellenőrök által előírtaknak megfelelően kivitelezni. A várható pótmunkákról már akkor egy listát kezdtünk felvezetni.

A projekt kivitelezése a fenti hatósági engedélyeztetések elhúzódása miatt a tervezett kezdéshez képest jelentős csúszással, több mint két hónappal később 2010. július 28-án kezdődött el. A kivitelezés megkezdésekor a bontási munkálatok végzése közben feltárássra kerültek a létesítmény alapközművei (víz-, csatorna- és esővíz-elvezető hálózatok, erős és gyengeáramú alapvezetékek, betáplálások) és megállapítást nyert, hogy a fenti eltakart közművek jelentős része nem abban az állapotban van, mint ahogy azt a tenderterv és az ezen alapuló pályázati anyag feltételezte. A

kooperációkon minden alkalommal felhívtuk erre a megrendelőnk figyelmét. Az ezekkel kapcsolatos pótmunka igények is rögzítésre kerültek a fent említett pótmunka listában. Az első pótmunka listát 2010. július 30-án adtuk át a kooperáción, ahol Megrendelő képviselője kérte, hogy a listához tartozó költségkimutatás is kerüljön kidolgozásra. A kivitelezés előrehaladásával a pótlólagosan elvégzendő feladatok köre jelentősen bővült, az ezekkel kapcsolatos beárazott 1 sz. pótmunka listát 2010. augusztus 17-én egyeztetettük először a Felek. A szeptember elején átadott beárazott pótmunka-csomag több mint 59 millió Ft munkát tartalmazott, melynek a jelentős részét a hő- és füstelvezetési pótfeladatok tették ki. Sajnos a fenti pótmunkákra – néhány tétel (É-i vizesblokk vízvezeték betáplálása, vizesblokkok szennyvíz alapvezetékeinek cseréje, étterem melletti belső udvari csapadékvíz alapvezeték cseréje, D-i földszinti folyosó alatti gépészeti alapvezetékek cseréje, aula pillérek előtti strang eltakarások cseréje, valamint a Ny-i főbejárat előtti előtető statikai megerősítése) árgyeztetés nélküli, nyomott árszinten való megrendelésétől eltekintve – megrendelést nem kaptunk.

A pótmunkák jelentős részével kapcsolatban tehát mind a mai napig semmiféle megrendelés nem érkezett társaságunkhoz. Ezeket a pótmunkákat a régi közgyűlés két csoportra osztotta, az egyikben azok a pótmunkák szerepelnek, amelyeknek jogosságát elismerik és hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lebonyolítása után válik majd megrendelhetővé. A másik csoportba a hő- és füstelvezetéssel kapcsolatos pótmunkák tartoznak, melyeknek ügyében többszöri eredménytelen egyeztetés - tervellenőr kontra helyi tűzoltóság – után a Projektmenedzser az Országos Katasztrófavédelem állás foglalását kérte kb. két hete. A fenti két pótmunka csomag értéke 45 millió Ft, melyekre még nem érkezett semmiféle írásos megrendelés társaságunkhoz.

Komoly problémát jelent, hogy a jelzett pótmunkák egy része technológiai folyamatban megelőzi a szerződésünkben lévő munkákkal kapcsolatos kivitelezési tevékenységet, így amennyiben nem kapunk megrendelést a pótmunkákra, ez jelentősen hátráltatja a kivitelezés véghatáridejét.

A fenti problémák miatt a 2010. szeptember 22-i kooperáción és az építési naplóban is jeleztük, hogy a 24 tantermes iskola befejezési határidejét felmondjuk, mert mind a mai napig nincs megrendelés a fenti pótmunkákra. Ismételt felhívjuk a figyelmüket, hogy a hő- és füstelvezetés kiépítése nélkül eredményes hatósági átadást nem lehet lebonyolítani. Jelenleg az OKF állásfoglalására várunk, ennek megérkezése után válik majd ismertté, hogy valójában mit kell kivitelezni, ezután tudunk csak konkrét árajánlatot adni, melynek megrendelése után végezhető csak el a hatósági átadáshoz szükséges munkálatok. Ezek elkészülte után lehet majd részleges használatbavételi engedélyt szerezni az iskolához.


Az OKF állásfoglalásának megérkezése december elejére várható. Ennek figyelembevételével a szerződés első ütemét képező 24 tantermes iskola befejezési határidejét a jelenleg meghatározott 2010. november 24. helyett javasoljuk **2010. december 31-re** módosítani. Természetesen ezen határidő betartásának szükséges és elengedhetetlen feltétele, hogy a felmerülő pótmunkák ellentételezésében is mindkét Fél részéről elfogadható anyagi megállapodás születhessen. További eldöntendő kérdés, hogy a tornateremből az iskolába történő visszaköltözés után a tornaterem felújítását a téli időszakban kezdjük-e el – tetőszigetelés felújítás - vagy csak a tanév befejezését követően kezdődjenek meg a kivitelezési munkák

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat a levelünkben rögzítettek figyelembe vételével a jelenleg fennálló szerződéses határidő fentiek szerinti módosítására.

Tisztelettel


Böhm Tibor
területi igazgató

STRABAG
STRABAG-MML KFT
DEL-MAGYARORSZÁGI
MAGASÉPÍTÉS
TERÜLETI IGAZGATÓGAZD
7628 PÉCS, EPERFÁS U. 6
2.


Murber Zoltán
területi gazdasági vezető

STRABAG-MML Kft.
HS Direkción
Dél-Magyarországi Területi
Igazgatóság

Telefon +36-72-535-040
Telefax +36-72-535-050
e-mail: magasepites.del@strabag.com

STRABAG

H-7628 Pécs
Eperfás u. 6.

Dombóvár Város Önkormányzata

Szabó Lóránd Polgármester Úr
részére

Dombóvár

Szent István tér 1.
7200

Kelt: Pécs, 2010. november 22.

Ikt.sz.: KD647/2010.

Tárgy: Döbröközi iskola bővítés, akadálymentesítés – befejezéssel
kapcsolatos műszaki és határidő módosítási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dombóvári Önkormányzat és társaságunk, a STRABAG-MML Kft. között 2010. március 29-én vállalkozási szerződés jött létre a döbröközi általános iskola felújítására, akadálymentesítésére. A tenderkiírás a szerződés megkötésének időpontjára 2010. február 20. napját jelölte meg. A kiírásban szereplő és a valós szerződéskötési időpont között több mint egy hónap a különbség, amely már a szerződés megkötésének időpontjában jelentős csúszást jelentett.

A létrejött vállalkozási szerződések határidőre vonatkozó megállapodásaival kapcsolatosan a következő műszaki és időbeli javaslattal élünk a fentiekre és az alábbiakra való hivatkozással:

A projekt kivitelezése a hatósági engedélyeztetések és az engedélyeztetések következtében felmerült pótmunkák végzéséhez szükséges önkormányzati testületi jóváhagyás elhúzódnása miatt nem a tervezett időszakban, tavasz vége-nyár eleje kezdődött meg, hanem a nyári időszak végén. Ez a momentum sajnos eleve bizonytalanná tette az amúgy is rövidre szabott kivitelezési idő adta lehetőséget.

Sajnos mindezek mellett az elmúlt szeptember és október hónapban az átlagos csapadék mennyiségnek a többszöröse esett (lásd melléklet: Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal szeptember és október havi csapadék adatait tartalmazó táblázatot), mely nagy mennyiségű csapadék következtében a már elkészült szerkezetek oly mértékben telítődtek nedvességgel, hogy aggályos még a legnagyobb körülményekkel végzett munka mellett is az elvárt minőség és a szakszerű kivitelezés.

A fentiek alátámasztására példaként említjük, hogy az iskola bővítésményi épület részei alatt talajcserére kényszerültünk, mert a leesett csapadékot az iskolaudvarból a jelenlegi magassági viszonyok miatt nem lehetett elvezetni. Sajnos gyakorlati tapasztalatainkra támaszkodva jól tudjuk, hogy a bent maradó építési víz eltávolítása érdekében használt eszközök és technológiák ilyen mértékű nedvesség mellett nem hoznak megfelelő eredményt.

A meglévő épület tender dokumentációjában és így a szerződés mellékletét is képező eredeti engedélyes tervekben dokumentált ereszpárkány magasság és a tényleges magasság különbsége miatt sajnos a Tamási Építési Hatóság újbóli építési engedély módosítási eljárás lefolytatását írta elő, melyhez a szükséges dokumentáció elkészítését a Projektmenedzser csak a 2010. november 10-i kooperáción rendelte meg, amely most készült el és a héten kerül benyújtásra. A módosítással érintett területeken – a Ny-i toldalék építmények tetőszerkezete – a módosított építési engedély megérkezéséig további kivitelezési munka nem végezhető, csak az

állagmegóvási tevékenységre van lehetőség a hatályos jogszabályokat figyelembe véve, így ezeken a területeken jelenleg áll a kivitelezési tevékenység. Ez a tény mind a létesítménnyel kapcsolatos 2010. november 10-i kooperációs jegyzőkönyvben, mind az építési naplóban dokumentálásra került.

További időbeli problémákat jelent, hogy a hatósági előírások miatt szükségessé váló hő- és füstelvezető rendszer kiépítésének kivitelezése megrendelés hiányában nem kezdhető meg.

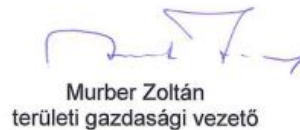
Tekintettel a fentiekre és a közeli téli időszakra, műszaki megfontolásból - elsődlegesen az esetleg bekövetkező szerkezeti károsodások megelőzése céljából - kezdeményezzük a vállalkozási szerződés határidejének módosítását. Végleges befejezési határidőként **2011. március 31.** napját javasoljuk. A javasolt határidő természetesen függ az építési hatósági engedély valós megérkezésének dátumától (legkésőbb a 48. hét közepéig) és a tényleges téli időjárás viszonyoktól (átlagos téli időjárás körülményeket feltételeztünk).

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat a levelünkben rögzítettek figyelembe vételével, a Döbröközi Önkormányzattal egyetértésben, a jelenleg fennálló szerződéses határidő (2010. december 07.) fentiek szerinti módosítására.

Tisztelettel


Böhm Tibor
területi igazgató

STRABAG
STRABAG-MML KFT
DÉL-MAGYARORSZÁGI
M A G A S É P Í T É S I
T E R Ü L E T I I G A Z G A T Ó S Á G
7628 PÉCS, EPERFÁS U. 6
2.


Murber Zoltán
területi gazdasági vezető

Melléklet Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság
Meteorológiai adatok 2010. 09. hó táblázat (1 oldal.)

STRABAG-MML Kft.
HS Direkción
Dél-Magyarországi Területi
Igazgatóság

Telefon +36-72-535-040
Telefax +36-72-535-050
e-mail: magasepites.del@strabag.com

STRABAG

H-7628 Pécs
Eperfás u. 6.

Dombóvár Város Önkormányzata

Szabó Lóránd Polgármester Úr
részére

Dombóvár

Szent István tér 1.
7200

Kelt: Pécs, 2010. november 22.

Ikt.sz.: *KOGIG/2010.*

Tárgy: Kaposszekcső, óvoda (új építés) - befejezéssel kapcsolatos
műszaki és határidő módosítási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dombóvári Önkormányzat és társaságunk, a STRABAG-MML Kft. között 2010. március 29-én vállalkozási szerződés jött létre a kaposszekcsői óvoda építésére. A tenderkiírás a szerződés megkötésének időpontjára 2010. február 20. napját jelölte meg. A kiírásban szereplő és a valós szerződéskötési időpont között több mint egy hónap a különbség, amely már a szerződés megkötésének időpontjában jelentős csúszást jelentett.

A létrejött vállalkozási szerződések határidőre vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatosan a következő műszaki és időbeli javaslattal élünk a fentiekre és az alábbiakra való hivatkozással:

A projekt kivitelezése a hatósági engedélyeztetések és az engedélyeztetések következtében felmerült pótmunkák végzéséhez szükséges önkormányzati testületi jóváhagyás elhúzóódása miatt nem a tervezett időszakban, tavasszal (2010. május 15-én) kezdődött meg, hanem két hónappal később 2010. július 15-én. Ez a momentum sajnos eleve rontotta az amúgy eredeti elképzelések szerint a nyári időszakra tervezett szerkezet építési tevékenység időjárás feltételeit.

Sajnos mindezek mellett az elmúlt nyári időszakban és főleg szeptember és október hónapban az átlagos csapadék mennyiségnek a többszöröse esett (lásd melléklet: Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal szeptember havi csapadék adatait tartalmazó táblázatot), mely nagy mennyiségű csapadék következtében a már elkészült szerkezetek oly mértékben telítődtek nedvességgel, hogy aggályos még a legnagyobb körültekintéssel végzett munka mellett is az elvárt minőség és a szakszerű kivitelezés.

A fentiek alátámasztására példaként említjük, hogy a szeptemberben szinte három hétig szüntelenül hulló csapadék következtében mintegy 6 cm magasságban víz állt az épület teljes (800m²) területén, ugyanis a szerkezeti kialakítás következtében nem volt lehetőség a víz ki- és elvezetésére.

Gyakorlati tapasztalatinkra támaszkodva sajnos jól tudjuk, hogy a bent maradó építési víz eltávolítása érdekében használt eszközök és technológiák ilyen mértékű nedvesség mellett nem hoznak kielégítő eredményt. Megítélésünk szerint a nedvesség jelentős része így is benn maradna a szerkezetben, ugyanis a falakat mindkét oldalról le kell zárni vakolattal, festéssel, melyek a szerkezetben lévő nedvesség eltávozását jelentős mértékben gátolják, lassítják vagy anyaguknál fogva teljesen meg is gátolják. Ezen berendezések alkalmazása jelentős többletkiadásokat jelentene. Továbbá alkalmazásuk mellett sem biztosítható kedvezőtlen téli időjárás esetén a külső

homlokzati és tereprendezési munkák végzése, hiszen ezeket a munkanemeket nem lehet téliesíteni.

Tekintettel a fentiekre, a közeli téli időszaka és a feltehetőleg vele együtt járó fagypont alatti hőmérsékletre, műszaki megfontolásból - elsődlegesen az esetleg bekövetkező szerkezeti károsodások megelőzése céljából - kezdeményezzük a vállalkozási szerződés jelenlegi határidejének (2010. december 30.) módosítását **2011. április 15-re**.

Ezen többletidővel lehetőség lenne a szerkezetben felgyülemlett nedvesség eltávolítására, mégpedig a szokványos téliesítési berendezések, eljárások alkalmazása mellett (azaz így a költségek is kisebbek lennének a fentiekben vázolt megoldással szemben). E megoldással az idei évben befejezhetőek a belső munkálatok – természetesen a folyamatos nedvesség ellenőrzés mellett és ezek mérési eredményeinek figyelembe vételével -, követhetik egymást a munkafázisok.

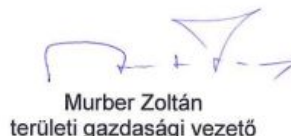
Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat a levelünkben rögzítettek figyelembe vételével a Kaposszekcsői Önkormányzattal egyetértésben, a jelenleg fennálló szerződéses határidő fentiek szerinti módosítására.

Tisztelettel



Böhm Tibor
területi igazgató

STRABAG
STRABAG-MML KFT
DÉL-MAGYARORSZÁGI
MAGASÉPÍTÉSI
TERÜLETI IGAZGATÓSÁG
7020 PÉCS, EPERFÁS U. 8
2



Murber Zoltán
területi gazdasági vezető

Melléklet: Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság
Meteorológiai adatok 2010. 09. hó táblázat (1 oldal.)

Dombóvár Város Önkormányzata

Dr. Gábor Ferenc
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

Az „Új K.O.R. Új Kapos menti Oktatási Rendszer – „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” című projekt vállalozási-építési szerződéseinek határidő-módosítására vonatkozó, 2010. november 25-én kelt előterjesztésben foglaltakkal egyetértünk.

2010. november 30.

Dr. Bakonyi Dolli sk.
Hivatalos közbeszerzési tanácsadó



Kapossekcső Község Polgármesterétől

7361 Kapossekcső, Táncsics utca 30.

Tel efon, fax : 74 / 466 – 228, 466 – 710

E-mail : kszekcso @ t-online.hu

Szám : 128-28 / 2010.

Nyilatkozat

Az ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat kooperációs egyeztetésén elhangzottak alapján a Kapossekcső Óvoda építése vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszem :

Kapossekcső területén az óvoda működtetése az építkezés teljes időtartamára megoldott.

A műszaki átadás idei decemberi határidejének tolodását – legkésőbb – 2011. április 30-ig az Önkormányzat nem kifogásolja.

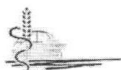
Tekintettel az időjárási körülményekre, valamint az egyéb tényezők miatti, későbbi kivitelezés kezdésre, az Önkormányzat kéri, hogy az építkezés során, az egyes technológiai folyamatok egymásra épülése közben a várakozási idők maradéktalanul kerüljenek betartásra, az épület szellőzését (így kiszáradását) megakadályozó vakolatréteg csak a tél elmúltával kerüljön, hogy a későbbiekben a falazatban nedvesedési problémák ne merüljenek fel.

Az Önkormányzat természetesen előteljesítést a módosítandó határidőhöz képest elfogad.

Kérjük szíves intézkedésüket a határidő módosítás lebonyolítása érdekében !

Kapossekcső, 2010. november 24.

Csapó Gyuláné
polgármester



TOLNA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
7100 SZEKSZÁRD, KESELYÜSI ÚT 7.

Meteorológiai adatok
2010. év

Napok	Maximum hőmérséklet °C	Minimum hőmérséklet °C	Átlag hőmérséklet °C	Relatív páratartalom %		Szélirány, Sebesség* Jelmagyarázat: N=É; W=NY S=D; E=K		Csapadék mm	Megjegyzés
				7 ⁰⁰	14 ⁰⁰	7 ⁰⁰	14 ⁰⁰		
2010.09.01	19,0	12,0	15,50	90	71	NW7	NW6-7		viharciklon elvonul
2010.09.02	22,0	12,0	17,00	86	64	NW5	NW3-4		őszi idő, csitul a szél
2010.09.03	18,0	12,0	15,00	90	80	W1	N2	ny.	erősen felhős, hideg idő
2010.09.04	24,0	10,0	17,00	90	61	NW1	SE3	12,8	hajnalban zápor, napsütés
2010.09.05	20,0	12,0	16,00	90	62	NW1	NW3-4	ny.	gomolyfelhők, éjjel eső
2010.09.06	14,0	9,0	11,50	90	90	NW1	NW2	3,0	eső után napsütés
2010.09.07	14,0	7,5	10,75	89	90	NW2	SE1	5,0	reggeli köd után esőzés
2010.09.08	18,0	12,0	15,00	90	90	SE1	NE1	10,0	ködös, esős, zivataros idő
2010.09.09	21,5	15,0	18,25	90	82	NE1	NE2	3,8	ködös de., kevés nap, eső
2010.09.10	15,0	15,0	15,00	90	90	N2	NW2	48,8	özönvíz, mediterrán ciklon
2010.09.11	16,0	15,0	15,50	90	90	NW1	SW1	4,0	esőzés kis szünetekkel
2010.09.12	17,5	15,0	16,25	90	90	NW1	NW1	ny.	borult, ködös, csöpörgés
2010.09.13	22,0	14,0	18,00	90	79	NW1	NW2		fátyolos napsütés
2010.09.14	22,0	15,0	18,50	90	80	NW3	NW2		szébb őszi idő
2010.09.15	25,5	11,5	18,50	90	74	NW1	SW2		szép nyárvégi idő
2010.09.16	21,0	15,0	18,00	90	71	SW1	N1		déltől borulás
2010.09.17	19,0	15,0	17,00	90	90	NW1	W2	21,3	egész napos esőzés
2010.09.18	17,0	13,0	15,00	90	85	N1	SW2	24,8	kis szünetekkel záporok
2010.09.19	13,0	14,0	13,50	90	80	N 1,5	NW2	13,7	esőzés d. 5-ig
2010.09.20	17,0	7,0	12,00	90	64	NW1	S1		szép őszi idő, erős harmat
2010.09.21	2,3	7,0	4,65	90	63	SW1	S2		vénasszonyok nyara
2010.09.22	24,0	8,0	16,00	90	63	SW1	SE1		vénasszonyok nyara
2010.09.23	25,0	8,0	16,50	90	63	NE1	SE2		vénasszonyok nyara
2010.09.24	26,0	9,0	17,50	90	61	NE1	SE3-4		erősödik a szél
2010.09.25	22,0	13,0	17,50	89	75	SW1	SE5	5,4	éjfél után esőzés
2010.09.26	17,0	13,0	15,00	88	88	S1	NW4	7,3	mediterrán ciklon
2010.09.27	15,0	10,0	12,50	89	87	NW1	NW1	ny.	gyenge csöpörgés, sötét idő
2010.09.28	19,0	10,0	14,50	89	75	N1	NW1		borongós idő, kevés nap
2010.09.29	18	12	15,00	86	65	NW1	NW2	ny.	változóan felhős idő
2010.09.30	16	9,5	12,75	87	63	NW2	NW4	ny.	erősen felhős, hideg idő

Havi átlaghőmérséklet: 15,17 °C
Havi csapadékösszeg: 159,9 mm

Szélesebesség: A levegő mozgása Beaufort-skála alapján 1-12-ig

1927

Műszaki ellenőri nyilatkozat
a
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületi előterjesztéshez

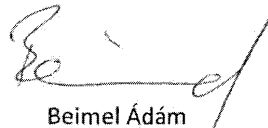
Tárgy: DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódó, Döbröközi Iskola, a Belvárosi Iskola, a Tornacsarnok, az Apáczai Kollégium felújítási munkák és a Kaposzekcsői óvoda építése tárgyú vállalkozási-építési szerződések módosítása.

A Dombóvári Projektmenedzsment Nonprofit Kft. által készített ütemterv módosítási javaslatokkal, a mai ismeretek alapján, egyetértek és támogatom.

Ezek alapján a határidők az alábbiakra módosulnak:

- Apáczai Csere János Kollégium vonatkozásában
Az épület I. ütemének módosított átadási határideje: 2011. április 2.
Az épület II. ütemének módosított átadási határideje: 2011. június 17.
- Belvárosi Iskola vonatkozásában
Az épület I. ütemének módosított átadási határideje: 2011. január 31.
Az épület II. ütemének módosított kezdési időpontja: 2011. március 1., módosított átadási határideje: 2011. május 6.
- Tornacsarnok vonatkozásában
A Tornacsarnok módosított átadási határideje: 2011. január 31.
- Döbröközi iskola vonatkozásában
Az épület módosított átadási határideje: 2010. március 28.
A Képviselőtestület a módosított határidőt a Döbröközi Önkormányzat jóváhagyása esetén fogadja el.
- Kaposzekcsői óvoda vonatkozásában:
A Kaposzekcsői óvoda módosított átadási határideje: 2011. április 30.

Pécs, 2010. november 30.



Beimel Ádám
műszaki ellenőr

PENTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 18.
Adószám: 13161655-2-02